

Số: 135/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 23 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2019/KDTM –Sơ thẩm ngày 31/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 01/QĐ — THA ngày 04/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ – THA ngày 24 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2112205/TĐG/VCA - CTTĐG ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 116/TB – THA ngày 15/02/2022 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2022/HĐ-ĐGTG ngày 22/02/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia - Chi nhánh tại Nam Định và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu – tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 04.2/2022/TB – ĐGTG ngày 23/02/2022 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định (địa chỉ: Số 101, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định). Công ty đấu giá Hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định tổ chức bán đấu giá:

Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất 05 thửa đất gồm các số: 237, 238, 239, 240, 241 đều có diện tích là 132m² thuộc tờ bản đồ số 27 địa chính xã Hải Hòa. Địa chỉ: Xóm Xuân Đài Tây, xã Hải Hòa, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Cụ thể: Thửa số 237, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY420506 ngày 08/4/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00905 mang tên ông Nguyễn Minh Hiên; Thửa số 238, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK723158 ngày 12/4/2018, số vào sổ cấp GCN: CS03273 mang tên ông Nguyễn Minh Hiên, bà Lương Thị Hương; Thửa số 239, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY420508 ngày 08/4/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00907 mang tên ông Nguyễn Minh Hiên; Thửa số 240, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY420509 ngày 08/4/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00908 mang tên ông Nguyễn Minh Hiên; Thửa số 241, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY420510 ngày 08/4/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00909 mang tên ông Nguyễn Minh Hiên và các tài sản gắn liền với đất, gồm 01 nhà mái thái xây kiên cố cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên đất.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án.

2, Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm: **5.812.405.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm mười hai triệu, bốn trăm linh năm nghìn đồng);

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí đối với nhà nước (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, chịu thuế, lệ phí và chi phí liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3, Thời gian xem tài sản: Ngày Ngày 17/03/2022 và ngày 18/03/2022 tại địa chỉ Xóm Xuân Đài Tây, xã Hải Hòa, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

4, Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ ngày 22/03/2022 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định, địa chỉ: Số 101, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ cho một tài sản). Tiền mua hồ sơ không hoàn lại.

- **Tiền đặt trước bằng 10% của giá khởi điểm (làm tròn) là: 581.240. 000 đồng** (Năm trăm tám mươi một triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng), tiền đặt trước không tính lãi.

5 Thời gian nộp tiền đặt trước: 22/3/2022, ngày 23/3/2022 và trước 16h ngày 24/03/2022 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

6, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: : tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định, địa chỉ: Số 101, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).

7. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 25/03/2022 tại Hội trường Nhà Văn hóa huyện Hải Hậu– Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: VP Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định (Địa chỉ: Số 101, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định).

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lương Thị Hương, xóm Xuân Đài Tây, xã Hải Hòa – là người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lương Thị Hương có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu ông bà nộp đủ số tiền phải trả ngân hàng và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lương Thị Hương, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Định được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

